

סוף תא



מדינת ישראל משרד האוצר

נכ. 2013-19206

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/10 בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" - (להלן - המבקש)

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הוועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

פרטים אישיים:

ת.ז. [REDACTED]

תאריך לידה: [REDACTED]

סטטוס אישי: נשוי

מגורים כיום: בקראווילה של הוריו, [REDACTED], ברחוב [REDACTED] באתר הזמני ניצן.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
X ביום הפינוי היה בן 16.5	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
לא הומצאה החלטת ועדת הזכאות	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' ל פרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעתקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V הצהיר כי הוא מתחתן ביוני 2012	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
לא הומצא הסכם חכירה	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
לא הומצאו מסמכים	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת - אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



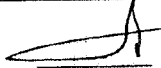


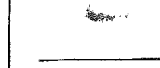
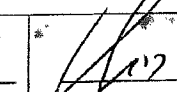

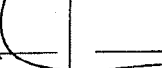
אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הועדה:

בטופס הבקשה שמילא המבקש, צויין כי ביום הפינוי טרם מלאו לו 18 שנים. בהחלטה מס' 24/4 ובמסמך העקרונות נקבע, בין היתר, כי תנאי הכרחי להכרה במעמד של שוכר זכאי הינו הצורך להיכלל, בין היתר, בהגדרת "בן האזור המפונה", עפ"י החלטת ממ"י 1149, לפיה אחת התנאים העיקריים, הינו כי ביום הפינוי ימלאו למבקש 18 שנים לפחות. כאמור, לפי החלטת ממ"י המבקש אינו עומד בתנאי הבסיסי של רכישת מגרש לאור היותו קטין ביום הפינוי. ברור שערכה מנהלת פינוי האתרים הזמניים העלה כי המבקש מתגורר עם הוריו במבנה המדינה באתר הזמני. עם סיום בניית בית הקבע של הורי המבקש, יידרשו הורי המבקש והמבקש לפנות את מבנה המדינה. במידה ולא יעשה כן, מינהלת פינוי האתרים הזמנים תנקוט נגדו בהליכי פינוי.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 8.7.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	עוי"ד נועה נאמן	אלי בראל	עוי"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il